



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Intendencia

Misión: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente

RESOLUCION I.M. N° 186 /2024.

POR LA CUAL SE AUTORIZA A SONIA ELIZABETH MONGAY DE TALAVERA A PROCEDER AL PAGO EN FORMA FRACCIONADA, EN VEINTITRES (23) CUOTAS MENSUALES DE GUARANÍES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO (GS. 235.641), POR LA ADQUISICION DE UN TERRENO MUNICIPAL, QUE LE FUERA ADJUDICADA EN "COMPRA DIRECTA" POR RESOLUCION J.M N° 695/2015, CUYO PRECIO TOTAL ASCIENDE LA SUMA DE GUARANIES CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS (GS. 5.655.400) MÁS INTERESES ADICIONALES, CONFORME A LA LIQUIDACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO.

Luque, 12 ENE 2024

VISTO: El expediente N° 12.016/2021 presentado por Sonia Elizabeth Mongay de Talavera, en el que solicita Pago en forma fraccionada, por la adquisición de un terreno municipal adjudicado en Compra Directa, y,

CONSIDERANDO: El Dictamen N° 2527 de la Dirección de Asuntos Jurídicos de fecha 05 de diciembre de 2022 expresa que, la Resolución J.M. N° 695/2015 que concede en Compra Directa una Fracción de Terreno Municipal, ubicado en el Territorio Social Nueva Esperanza de la 11° Compañía Yka'a de esta jurisdicción de Luque, a favor de Sonia Elizabeth Mongay de Talavera, debiendo pagar por el mismo la suma de guaraníes Cinco millones seiscientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos (Gs. 5.655.400).

Que, en base a lo solicitado y no habiendo objeción por parte del Departamento de Patrimonio informe y verificación in situ de la Dirección de Catastro, corresponde el pago Fraccionado del canon mencionado, a razón de que el recurrente ha cumplido con los requisitos para solicitar en Compra Directa y en virtud al Art. 140° de la Ley N° 3966/10 que expresa "Cuando los arrendatarios de terrenos municipales hubiere cumplido debidamente los contratos, la municipalidad a petición de ellos podrá proceder a la venta directa sin que sea necesaria la subasta, previo avalúo pericial."

POR TANTO:

En uso de sus atribuciones.
EL INTENDENTE MUNICIPAL
RESUELVE

Art. 1°.- AUTORIZAR a SONIA ELIZABETH MONGAY DE TALAVERA, a proceder al pago en forma fraccionada, en veintitres (23) cuotas mensuales de guaraníes Doscientos treinta y cinco mil seiscientos cuarenta y uno (GS. 235.641) cada una, por la adquisición de una fracción de terreno municipal ubicado en la jurisdicción de Luque, que le fuera adjudicado en "Compra Directa" por Resolución J.M. N° 695/2015, cuyo precio total asciende la suma de Guaraníes Cinco millones seiscientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos (Gs. 5.655.400) más intereses adicionales, conforme a la liquidación del departamento de Patrimonio.

Art. 2°.- ORDENAR, a la Dirección de Administración y Finanzas el cumplimiento del Art.1° de la presente Resolución.

Art. 3°.- COMUNICAR, a quienes corresponda, tomar nota y cumplido archivar.

Abg. Manuel González
Secretario General



Abg. Carlos Echeverría Estigarribia
Intendente Municipal

Visión: Entidad reconocida por la sociedad como Institución modelo de desarrollo local, a través de la innovación constante de sus procesos, productos y servicios y la promoción de la cultura de la participación de los ciudadanos, preservando su identidad y patrimonio cultural, con servidores públicos competentes y comprometidos. Dirección: Avda. Guillermo Leoz esq. Pasaje Santa Catalina 2060 Luque, Py (+595) 21 642-215 Web: www.luque.gov.py | municipalidad@luque.com.py